

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208/TB-PTHADS (KV1)

An Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng THADS Khu vực 1-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng THADS Khu vực 1-An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng THADS Khu vực 1-An Giang);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 902/2025/TB-TA ngày 15/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá gồm: Nhà ở và đất ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301053445, hồ sơ gốc số: 0725/04 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), cấp ngày 22/11/2004 được chỉnh lý biên động cho Ông **Võ Xuân Trung** ngày 12/04/2019. Chi tiết tài sản như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 104; Tờ bản đồ số: 20; địa chỉ: số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích đất OĐT: 178,98m²; hình thức sử dụng: Riêng. Diện tích đất OĐT thực tế: 177,2m², giảm 1,78m² so với giấy chứng nhận và đã được lập Tờ trích đo địa chính số TĐ 33-2024 (104-20) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/04/2024.

- **Công trình xây dựng:** Nhà ở gia đình: Cấp 2, số tầng: 02; diện tích xây dựng: 95,61m²; diện tích sàn: 127,06 m²; kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Công trình xây dựng thực tế (chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình) theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập ngày 09/05/2024: Nhà số 1 DTXD: 57,75m²; nhà số 2 DTXD: 18,14m², nhà kho DTXD: 6,38m², nhà vệ sinh DTXD: 6,14m², mái che DTXD: 37,52m², sân nền DTXD: 88,79m².

- **Giá khởi điểm: 6.458.555.297 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi bảy đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/9/2025 tại nơi tài sản số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 ngày 23/9/2025 (giờ hành chính) tại Công ty. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian và địa điểm đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 26/9/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0917.697.299 Chấp hành viên: Lê Thành Được.

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Đối với diện tích đất kê biên giảm 1,78m² ODT so với giấy chứng nhận và công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA,

